



Als zentrale Anlauf- und Servicestelle der Wirtschaft berät und unterstützt die WFO Wirtschaftsförderung Osnabrück GmbH Unternehmen, Start-ups und Investoren bei der Realisierung ihrer Anliegen, Innovationen und Investitionsprojekte am Standort Osnabrück. Organisiert als Public-Private-Partnership stehen hinter der WFO sowohl die Stadt Osnabrück als auch über 70 Unternehmen, die sich im Verein für Wirtschaftsförderung in Osnabrück e.V. (VWO) für die Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandortes Osnabrück engagieren. Gemeinsam mit einem umfangreichen Netzwerk aus Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung trägt die WFO dazu bei, Arbeitsplätze in Osnabrück zu schaffen und die Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg der Wirtschaft zu verbessern. Dazu entwickelt und vermarktet die WFO Gewerbeflächen, vermittelt Immobilien, stärkt und gestaltet den Wirtschaftsstandort Osnabrück und kümmert sich um eine erfolgreiche Positionierung Osnabrücks im globalen Standortwettbewerb.

Mit unserem neuen „Wirtschaftsförderungskonzept Osnabrück.2030“ verfolgen wir ehrgeizige Zukunftsziele und werden in diesem Jahr unser Team erweitern. In diesem Kontext suchen wir kurzfristig eine/n

Projektmanager Standort- und Gewerbeflächenentwicklung (m/w/x) unbefristet in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeflächen und Immobilien in enger Zusammenarbeit mit Planern, Behörden, Investoren, Bauträgern, Unternehmen und privaten Bauherren
- Koordinierung und proaktive Unterstützung von Ansiedlungsprojekten, Standorterweiterungs- und/oder Standortverlagerungsvorhaben
- Erstellung detaillierter Kauf- und Verkaufsangebote, selbstständige Führung von Vertragsverhandlungen, Bearbeitung und Abwicklung von Verträgen sowie Beratung der Kunden
- Identifikation zusätzlicher geeigneter Grundstücke für gewerbliche Zwecke im Stadtgebiet und grenzüberschreitend im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit
- Ausloten der planerischen, finanziellen und inhaltlichen Machbarkeiten in enger Abstimmung mit der Stadt Osnabrück, Erschließungsträgern und Immobilieneigentümern
- Entwicklung projektbezogener Betreibermodelle und Finanzierungskonzepte sowie Projektmanagementaufgaben
- Erarbeitung entsprechender Vorlagen für städtische Entscheidungsgremien
- Entwicklung und Umsetzung von Konzepten und Vermarktungsstrategien für einzelne Gewerbeflächen

So überzeugen Sie uns:

- Hochschulabschluss im Bereich Raumplanung, (Wirtschafts-) Geographie, Immobilienwirtschaft, Projektentwicklung oder Quereinsteiger (m/w) mit vergleichbarer Qualifikation
- Einschlägige Berufserfahrungen im Wirtschaftsförderungsumfeld oder in der Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse und Erfahrungen in den Bereichen Bau- und Planungsrecht, Vertragsrecht, Liegenschaftswesen
- Sehr gute Kommunikations- und Überzeugungsfähigkeit sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Aufgeschlossenes, souveränes und verbindliches Auftreten sowie hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Führungskräften aus Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung sowie politischen Entscheidungsträgern
- Sicherer Umgang mit der Microsoft Standardsoftware sowie Erfahrung mit EDV-gestützten Customer Relationship Management Systemen

Was wir Ihnen bieten?

- Einen attraktiven und dynamischen Wirtschaftsstandort mit guten Zukunftsperspektiven
- Eine interessante, abwechslungsreiche Tätigkeit mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach TVÖD

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins bis zum **31. Januar 2019** in digitaler Form an:

E-Mail: info@wfo.de